

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/12/2015. Approvazione progetto definitivo di variante parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Vigente ai sensi dei commi 5 e 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(Omissis)  
DELIBERA

**di dare atto** che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l' "Area Ambiente e Sviluppo Economico" in qualità di l' Autorità competente alla VAS con provvedimento di verifica, Determinazione Dirigenziale n. 849 del 21/08/2015, ha escluso la variante parziale in oggetto dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS).

**di approvare**, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., il progetto definitivo di variante parziale 7 al vigente PRGC costituita dai seguenti elaborati in formato digitale:

- Relazione Illustrativa della Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., compresi gli allegati.
- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto stralcio VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
- Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
- Relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geol. Francesco D'Elia
- Elab. Tavola 1 - Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti (ambito modifica denominata variante 1) – scala 1:1500
- Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato.
- ELABORATI DI PRGC MODIFICATI DALLA VARIANTE
- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – testo completo
- Elab. 3P1 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000
- Elab. 3P8 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000

**di dare inoltre atto** che:

- la presente variante parziale con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente;
- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e sommi;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e ssmmii, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- i dati quantitativi di verifica sono descritti nel PROSPETTO NUMERICO sotto riportato a norma dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e smi e soddisfano le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi pertanto costituisce variante parziale al P.R.G.C. vigente

<b>PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA</b>			
<b>PARAMETRI</b> <i>art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>		<i>quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>aggiornata alla presente variante parziale n. 7 e comprese le modifiche e le varianti parziali introdotte nel vigente PRGC</i>
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii</i>	<b>1.597.429 m<sup>2</sup></b>	<b>1.606.739 m<sup>2</sup></b> <i>(nessuna modifica)</i>
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	<b>28.593 vani/ab.</b>	<b>28.530 vani/ab.</b> <i>(nessuna modifica)</i>
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	superficie territoriale relativa alle attività produttive 455.199 m <sup>2</sup> + 105.407 m <sup>2</sup> <i>(in ambiti soggetti a SUE o PdC convenzionati)</i> <b>= 560.606 m<sup>2</sup></b>	<b>562.344 m<sup>2</sup></b> <b>(+1.738 m<sup>2</sup> &lt; limite 3%=16818 m<sup>2</sup>)</b>

- La previsione insediativa identificata con la denominazione variante 1, è compatibile con le destinazioni d'uso esistenti e interessa un'area dotata delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tal fine si rinvia alla Tavola 1 "Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti" degli elaborati di variante.
- la presente variante parziale al PRG, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.

**di confermare che:**

- ai fini dell'attuazione della rilocalizzazione di insediamenti posti in zona a rischio idraulico e idrogeologico di cui al nuovo art. 5.3.4 delle NTA di PRG adottato, si da mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione dello schema di contratto regolante i termini, le modalità e gli obblighi in merito alla cessione al patrimonio indisponibile del Comune di Domodossola dell'area posta all'interno del mappale 192 del F. 71 CT oggetto del procedimento di rilocalizzazione e alla demolizione dei manufatti edilizi dei quali è prevista la ricostruzione su parte del mappale 6 del F. 72 del C.T. al Dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio per gli atti conseguenti e necessari di natura tecnica.
- si provvederà ad avviare la procedura di modifica del PCA del Comune di Domodossola.

**di dare atto** che:

- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ssmmii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.
- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte.